



Estado Libre Asociado de Puerto Rico

Oficina del Gobernador
La Fortaleza
www.fortaleza.gobierno.pr

28 de agosto de 2006

COMUNICADO DE PRENSA

Inicia construcción de primer hotel del Distrito del Centro de Convenciones

San Juan, Puerto Rico – Como un impulso al desarrollo económico de la Isla y como parte del proyecto de Ciudad Mayor que promueve esta administración para convertir el área metropolitana en la Metrópolis del Caribe, el Gobernador Aníbal Acevedo Vilá anunció hoy el inicio de la construcción del Hotel Sheraton del Centro de Convenciones de Puerto Rico que será también el primer hotel del Distrito Internacional de Convenciones.

“El inicio de la construcción de lo que será el hotel ancla del Centro de Convenciones es fundamental para complementar las actividades de este distrito, hacerlo más competitivo y aumentar el atractivo de la Isla como destino turístico. El desarrollo de nuevas habitaciones de hotel en las cercanías del Centro de Convenciones, en particular en el distrito, es esencial para garantizar el éxito y el aprovechamiento máximo de este lugar”, señaló el Gobernador.

El Mandatario hizo las expresiones tras participar en la colocación de la primera piedra del hotel junto al Director del Centro de Convenciones, Manuel Sánchez Biscombe; al Secretario de Desarrollo Económico y Comercio, Ricardo Rivera; a la Directora de la Compañía de Turismo de Puerto Rico, Terestella González Denton; y a los directivos de los Hoteles Sheraton; entre otros.

El Primer Ejecutivo destacó que el desarrollo del Distrito del Centro de Convenciones y su localización cerca del Puerto de San Juan, de aeropuertos, de la zona bancaria y financiera, de parques deportivos y coliseos, colocan a Puerto Rico en una posición de vanguardia para competir en una industria que en Estados Unidos genera sobre \$122 billones anuales.

“Ciertamente, esta construcción que dejamos encaminada hoy y que se proyecta inaugurar en diciembre de 2008, con los proyectos públicos y privados que se construyen aquí, así como los de Ciudad Mayor, representan lo que quiero para Puerto Rico: infraestructura y planificación de futuro; aceleración de la obra pública y privada; creación de empleos; instalaciones de avanzada -modernas y adecuadas- mejoramiento de nuestro entorno urbano y la protección de nuestro medio ambiente”, agregó el Primer Ejecutivo.

El Gobernador dijo, además, que este hotel es el primero financiado por la banca privada. Indicó que First Bank financiará la construcción con hasta \$153 millones que son

garantizados por el Fondo para el Desarrollo del Turismo del Banco Gubernamental de Fomento en su etapa de financiamiento permanente.

Acevedo Vilá explicó que el Hotel Sheraton, diseñado por las firmas de arquitectos RTKL Internacional y Ray Architects Engineers, aportará 500 habitaciones de las 1,700 que ya están planificadas para el Distrito de Convenciones con más de 100,000 pies cuadrados de espacio comercial, salones de actividades, restaurantes, gimnasio, spa, casino y 400 estacionamientos.

“Todo, como parte del compromiso programático de construir nuevos hoteles y alcanzar el objetivo de cinco mil nuevas habitaciones durante el cuatrienio para seguir impulsando nuestra economía”, sostuvo el Gobernador.

Señaló que en la etapa de construcción, el Hotel Sheraton generará aproximadamente mil empleos, con una nómina estimada de \$30 millones y cuando se encuentre en operaciones creará sobre 750 empleos con sueldos anuales estimados en \$15 millones.

El Mandatario indicó que este proyecto será desarrollado por un grupo de inversionistas encabezados por Interlink Group. Dentro de este grupo también, se encuentra Muñoz Holdings, Commercial Centers Management y Starwood Hotels and Resorts Worldwide, Inc. que participan con \$53.7 millones y serán los operadores del hotel bajo la bandera Sheraton. Asimismo, la Compañía de Turismo a través de la Corporación de Desarrollo Hotelero es parte del grupo de inversionistas del proyecto.

“Este hecho demuestra la confianza que ha generado el desarrollo del Distrito Internacional de Convenciones entre el sector financiero y de capital privado. Especialmente, en este hotel cuya inversión total aproximada ronda los \$209 millones. En las 11 parcelas del Distrito del Centro de Convenciones la inversión privada alcanzará los \$900 millones y la pública \$415.7 millones”, afirmó el Gobernador.

Resaltó que una vez termine la construcción de la totalidad del Distrito, el mismo tendrá un impacto económico de sobre \$300 millones anuales. Lo que significa para el Fondo General, un ingreso que sobrepasará los \$23 millones al año.

Destacó que el desarrollo del Distrito del Centro de Convenciones, que abarca 113 cuerdas de terreno, forma parte del proyecto de Ciudad Mayor que incluye la rehabilitación de todo el Frente Portuario de San Juan hasta el Condado, pasando por Puerta de Tierra y su nuevo San Juan Waterfront, cubriendo Miramar, Santurce, Hato Rey y Río Piedras; hasta Bayamón y Carolina; Guaynabo y Trujillo Alto.

“Una Ciudad Mayor que ya está transformando nuestra zona metropolitana con la máxima utilización de los terrenos para convertirla en el principal y más moderno centro urbano del Caribe. Una Ciudad Mayor interconectada y verde a la misma vez que persigue el redesarrollo y la transformación urbana de importantes sectores metropolitanos de una forma integrada, eficiente y sustentable para que tengamos una ciudad más humana, más habitable, dinámica y segura”, señaló el Gobernador.