# AVISO PÚBLICO
# SOBRE VENTA DE PRÉSTAMOS

COMMONWEALTH OF
PUERTO RICO
Puerto Rico Tourism Development Fund
SUBSIDIARY OF THE GOVERNMENT DEVELOPMENT BANK FOR PUERTO RICO

El FONDO PARA EL DESARROLLO DEL TURISMO DE PUERTO RICO ("TDF", siglas en inglés), una subsidiaria del Banco Gubernamental de Fomento para Puerto Rico ("BGF") solicita propuestas de instituciones financieras y de inversionistas para la compra de ciertos préstamos que están actualmente en la cartera de préstamos del TDF:

- ***Costa Isabela Golf Resort:*** *préstamo de rango prioritario por la cantidad $16,736,555.85 con un término de 7 años, otorgado a Costa Isabela Partners, Inc., d/b/a Royal Isabela, ubicado en la Carr. 113, Municipio de Isabela.*
- ***Hyatt Place Hotel - San Juan:*** *préstamo interino/permanente a 24 meses por la cantidad de $5,555,469.19, otorgado a District Hotel Partners LLC, d/b/a "Hyatt Place San Juan", ubicado en el Distrito del Centro de Convenciones de Puerto Rico, Municipio de San Juan.*
- ***Verdanza Hotel:*** *préstamo subordinado de $10,121,705.32 con un término de 3 años, otorgado a Flagship Resort Properties, S.E., d/b/a "Verdanza Hotel", ubicado en la calle Tartak #8020, Isla Verde, Municipio de Carolina.*

Las partes interesadas en la posible compra de cualquiera de estos préstamos deberán someter a TDF la siguiente información escrita mediante correo electrónico a ***coo@bgfpr.com, por fax al (787) 268-5496 o por correo de primera clase al PO Box 42001, San Juan, PR 00940-2001 no más tarde del 8 de abril de 2016 a la medianoche (A.S.T.) dirigido a la atención de la Principal Oficial Financiero del BGF:***

***• Nombre de la Parte Interesada: • Representante debidamente autorizado(a) que actuará como Persona Contacto: • Dirección postal: • Dirección física: • Teléfono: • Fax: • Correo electrónico:***

Cualquier pregunta acerca de este **AVISO PÚBLICO SOBRE VENTA DE PRÉSTAMOS** deberá ser dirigida a ***coo@bgfpr.com o al (787) 722-2525, ext. 15415***. Las partes interesadas deberán otorgar un Acuerdo de No Divulgación previo a que se les divulgue la información relacionada con cualquier préstamo o préstamos disponibles para la venta.

En San Juan, Puerto Rico, 10 de marzo de 2016.

Melba Acosta Febo
*PRESIDENTA*

***AUTORIZADO POR LA COMISIÓN ESTATAL DE ELECCIONES CEE-SA-16-8556.***

# PUBLIC NOTICE
# FOR THE SALE OF LOANS

COMMONWEALTH OF
PUERTO RICO
Puerto Rico Tourism Development Fund
SUBSIDIARY OF THE GOVERNMENT DEVELOPMENT BANK FOR PUERTO RICO

The PUERTO RICO TOURISM DEVELOPMENT FUND ("TDF"), a component unit of the Government Development Bank for Puerto Rico ("GDB"), is seeking proposals from financial institutions and investors for the purchase of the following loans currently in TDF's loan portfolio:

- ***Costa Isabela Golf Resort:*** *$16,736,555.85 senior 7–year term loan to Costa Isabela Partners, Inc., d/b/a Royal Isabela, located at PR #113, Municipality of Isabela.*
- ***Hyatt Place Hotel - San Juan:*** *$5,555,469.19 24-month interim/permanent loan to District Hotel Partners LLC, d/b/a "Hyatt Place San Juan", located in the P.R. Convention Center District, Municipality of San Juan.*
- ***Verdanza Hotel:*** *$10,121,705.32 subordinated 3-year loan to Flagship Resort Properties, S.E., d/b/a "Verdanza Hotel", located at #8020 Tartak St. (Isla Verde), Municipality of Carolina.*

Parties interested in the possible purchase of any of these loans, must submit the following information to TDF in writing by no later than ***April 8, 2016 at midnight (A.S.T. time), by way of email to coo@bgfpr.com, fax (787) 268-5496, or first class mail (PO Box 42001 San Juan, PR 00940-2001), addressed to the attention of the Chief Operating Officer at GDB:***

***• Name of Interested Party: • Duly Authorized Representative who will act as Contact Person: • Postal address: • Physical address: • Phone: • Fax: • E-mail:***

Questions regarding this **PUBLIC NOTICE FOR THE SALE OF LOANS** must be directed to ***coo@bgfpr.com* or (787) 722-2525, ext. 15415**. Prior to disclosure of any information related to any loan or loans available for purchase, interested parties must execute a Non Disclosure Agreement.

In San Juan, Puerto Rico, on March 10, 2016.

Melba Acosta-Febo
*PRESIDENT*

***AUTHORIZED BY THE PUERTO RICO STATE ELECTIONS COMMISSION (CEE, BY ITS SPANISH ACRONYM) CEE-SA-16-8556.***