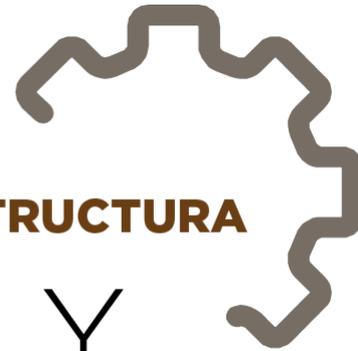


PRIMER FORO DE INFRAESTRUCTURA

GOBIERNO Y

EMPRESA

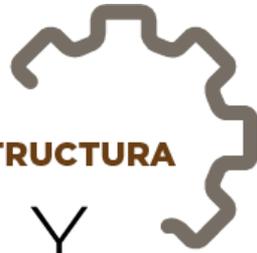
RECONSTRUYENDO A PUERTO RICO



PRIMER FORO DE INFRAESTRUCTURA

GOBIERNO Y EMPRESA

RECONSTRUYENDO A PUERTO RICO



**Vivienda:
Oportunidades de
Desarrollo de Hogares**



ESTADO LIBRE ASOCIADO DE
PUERTO RICO
Autoridad para el Financiamiento
de la Infraestructura de Puerto Rico

PRIMER FORO DE INFRAESTRUCTURA

GOBIERNO Y EMPRESA

RECONSTRUYENDO A PUERTO RICO



Oportunidades de Desarrollo de Vivienda



ESTADO LIBRE ASOCIADO DE
PUERTO RICO
Autoridad para el Financiamiento
de la Infraestructura de Puerto Rico



Departamento de la Vivienda

Oportunidades de Negocios para Desarrolladores de Vivienda:

- I. **Proyectos de Modernización**
- II. **Revitalización de los Cascos Urbanos**
- III. **Rehabilitación de Viviendas en la Zona Rural**
- IV. **Actualización de inventario de terrenos de Vivienda**
- V. **Nueva tecnología de construcción de viviendas de interés social**
- VI. **Incentivos a desarrolladores**





Departamento de la Vivienda

I. Proyectos de Modernización

1. Res. Villa Monserrate en Aguas Buenas (Demolición)
2. Res. Brisas del Turabo I en Caguas (Modernización)
3. Res. Las Américas en Lajas (Modernización)
4. Res. El Coquí en Cataño (Modernización)





Villa Monserrate, Aguas Buenas



Res. Villa Monserrate
Aguas Buenas
April 9, 2003



ESTADO LIBRE ASOCIADO DE
PUERTO RICO
Departamento de la Vivienda





Proyecto de Modernización

-  **Nombre del Proyecto: Villa Monserrate**
-  **Municipio: Aguas Buenas, Puerto Rico**
-  **Descripción:**

Descripción	Cantidad	Comentarios
Demolición	104 unidades de Vivienda.	Anuncio de subasta enero 2014
Edificios	8 edificios	





Proyecto de Modernización

 **Nombre del Proyecto: Brisas del Turabo I**

 **Municipio: Caguas, Puerto Rico**

 **Descripción:**

Descripción	Cantidad	Comentarios
Rehabilitación	166 unidades de Vivienda.	
Edificios	Demolición de 1 edificio	De 12 unidades
Demolición y Construcción	Del Edificio de Administración	Anuncio de subasta julio 2013





Brisas del Turabo

Foto Actual del
proyecto



ESTADO LIBRE ASOCIADO DE
PUERTO RICO
Departamento de la Vivienda



DEPARTAMENTO DE LA
VIVIENDA
Estado Libre Asociado de Puerto Rico

Client: Puerto Rico Public Housing
Administration
Project: Brisas del Turabo I & II,
Caguas, Puerto Rico
(90-00570 & 00571)



Proposed "Plaza de los Colores"



proposed co



proposed administration
building





DEPARTAMENTO DE LA
VIVIENDA
Estado Libre Asociado de Puerto Rico

Client: Puerto Rico Public Housing
Administration

Project: Brisas del Turabo I & II,
Caguas, Puerto Rico
(100 units & 6000 sq ft)



aerial view



Location





Proyecto de Modernización

 **Nombre del Proyecto: Las Américas**

 **Municipio: Lajas, Puerto Rico**

 **Descripción:**

Descripción	Cantidad	Comentarios
Rehabilitación	48 unidades de Vivienda.	Anuncio de subasta junio 2013
Edificios	3 edificios a modernizar	





BUILDING NUMBER 2, 4 & 5

LAS AMERICAS PUBLIC HOUSING PROJECT

LAJAS, PUERTO RICO





BUILDINGS 1 & 3

LAS AMERICAS PUBLIC HOUSING PROJECT

LAJAS, PUERTO RICO





BUILDING NUMBER 6

LAS AMERICAS PUBLIC HOUSING PROJECT

LAJAS, PUERTO RICO





LAS AMERICAS PUBLIC HOUSING PROJECT

LAJAS, PUERTO RICO





Proyecto de Modernización

 **Nombre del Proyecto: El Coquí**

 **Municipio: Cataño, Puerto Rico**

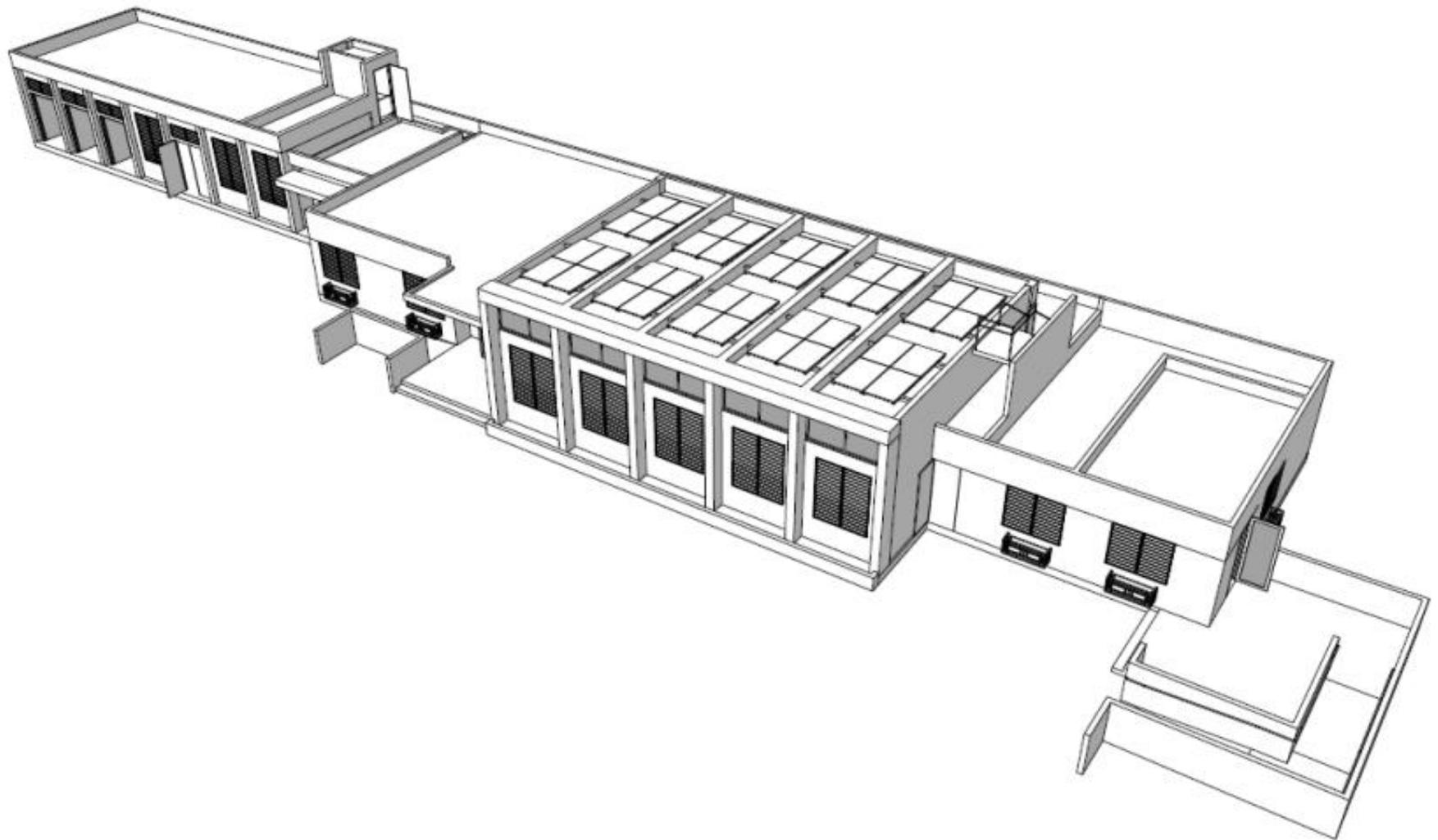
 **Descripción:**

Descripción	Cantidad	Comentarios
Rehabilitación	120 unidades de Vivienda.	Anuncio de subasta octubre 2013
Edificios	16 edificios a modernizar	
Nuevo Edificio	1 edificio de 12 unidades.	De una habitación.





El Coquí, Cataño



El Coquí, Cataño





Departamento de la Vivienda

II. Revitalización de los Cascos Urbanos

-  **Colaboración entre Municipios y Desarrolladores**
-  **Viviendas para de personas edad avanzada.**
-  **Inventario de estructuras abandonadas**
-  **Inventario de solares baldíos**
 - **Solares municipales**
 - **Solares del Departamento de la Vivienda**
 - **Solares privados (estorbos públicos)**





Departamento de la Vivienda

II. Revitalización de los Cascos Urbanos (Cont.)

Ideas para incentivar a los desarrolladores:

-  **Venta de los terrenos a precio aplazado hasta la obtención de los permisos de uso:**
 - 50% del pago a Vivienda o al Municipio
 - 50% del pago para utilizarse como subsidio directo al comprador en el precio de venta

-  **Posibilidad de utilizar los terrenos como colateral para el financiamiento de los proyectos de interés social de los desarrolladores.**
 - El pago por el terreno se podría aplazar hasta la obtención del permiso uso.





Departamento de la Vivienda

III. Programa de Rehabilitación de Viviendas en la Zona Rural

-  **Asignaciones legislativas para rehabilitar viviendas en una forma estructurada.**
-  **Supervisión pericial de las rehabilitaciones por ingenieros y/o arquitectos licenciados y colegiados.**
-  **Utilización de mano de obra regional.**





Departamento de la Vivienda

III. Programa de Rehabilitación de Viviendas en la Zona Rural (Cont.)

-  **Acuerdos colaborativos con los Municipios.**
-  **Compra de materiales a nivel regional.**
-  **Hasta \$20,000 por vivienda.**





Departamento de la Vivienda

IV. Actualización de Inventario de Solares del Departamento

-  Se utilizará el programa GIS (Geographical Information System) para hacer un inventario de todas las propiedades y los solares del Departamento de la Vivienda.
-  Con este inventario, el Departamento desarrollará un plan estructurado para el uso apropiado de los terrenos:
 - Venta para uso comercial
 - Venta para uso residencial
 - Desarrollo de viviendas de interés social (subsidio para familias)

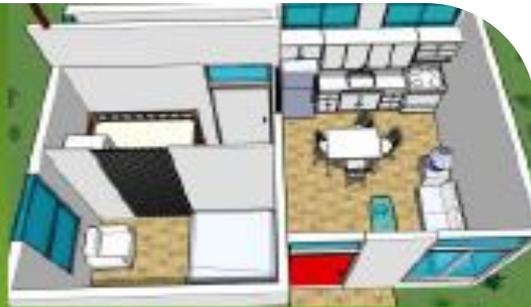
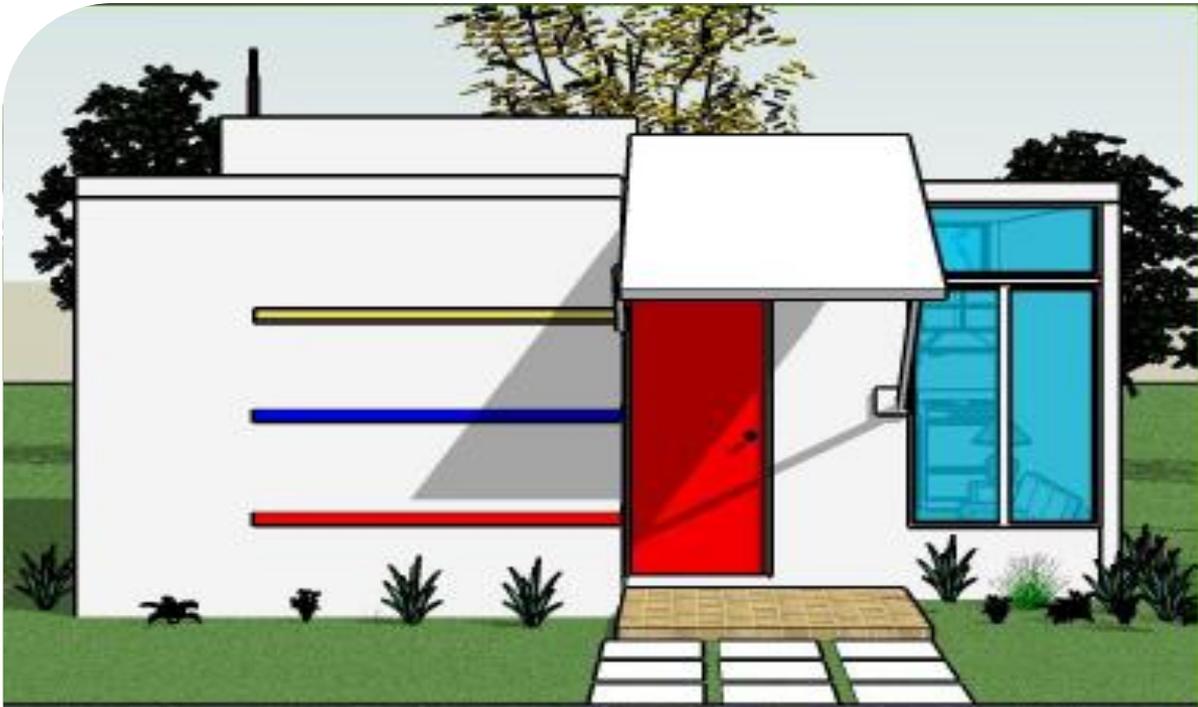


Departamento de la Vivienda

V. Nuevas Tecnologías de Construcción

-  **Nuevas tecnologías para la construcción de viviendas de interés social.**
-  **Creación de empleos en la industria de construcción.**
-  **Viviendas seguras a un costo mucho más económico y con una construcción mucho más rápida.**
-  **Viviendas con precios de menos de \$65,000**





















Departamento de la Vivienda

VI. Incentivos a los Desarrolladores

-  Destinar terrenos de Vivienda para el desarrollo de viviendas de interés social con el pago aplazado hasta la obtención por parte del desarrollador de los permisos de uso.
-  En algunos casos parte del precio del solar podrá utilizarse como subsidio al precio de venta de las viviendas.





Departamento de la Vivienda

VI. Incentivos a los Desarrolladores (Cont.)

-  Promover legislación para aplazar el pago de los permisos de construcción a los desarrolladores en proyectos de vivienda de interés social hasta la obtención de los permisos de uso.
-  Promover con la Asociación de Alcaldes y la Federación de Alcaldes el pago aplazado de los arbitrios municipales en la construcción de viviendas de interés social hasta la obtención de los permisos de uso.

